

OPĆI UVJETI NAJMA

Uvjet 1. Ugovor je zaključen potpisom istog i odredbi ovih općih uvjeta najma od strane ovlaštenih predstavnika stranaka.

Uvjet 2. Početak ispunjenja ugovorne obveze od strane najmodavca je u trenutku predaje stroja najmoprimcu na mjestu uporabe koje odredi najmoprimac, a završava u trenutku predaje stroja najmodavcu na mjestu uporabe. Primopredaja se zapisnički utvrđuje.

Uvjet 3. Preuzimanjem stroja najmoprimac izjavljuje da je provjerio i prihvatio stroj kao ispravan i u stanju da izvrši radnje za koje je namjenjen. Stroj se isporučuje sa punim spremnikom pogonskog goriva. U slučaju da spremnik goriva prilikom povrata stroja najmodavcu nije pun, najmodavac će najmoprimcu naplatiti razliku do punog spremnika po aktualnoj tržišnoj cijeni.

Uvjet 4. Najmoprimcu je zabranjeno mijenjanje, odnosno bilo kakve intervencije na unajmljenom stroju, u tome je dužan spriječiti i treće osobe. Ove radnje može obavljati isključivo servisna služba najmodavca, odnosno osobe koju on odredi. Za bilo kakve intervencije najmoprimca ili treće osobe na opremi, potrebna je pismena suglasnost najmodavca. U slučaju kršenja ove zabrane, najmoprimac solidarno s trećim odgovara za svu štetu koja je prouzročena.

Uvjet 5. Najmoprimac je dužan odmah obavijestiti najmodavca o svakoj grešci, kvaru ili sumnji na kvar na unajmljenom stroju – opremi, te odmah prestati s uporabom stroja, odnosno spriječiti uporabu trećim osobama. Unatoč grešci ili sumnji na kvar stroja, najmoprimac i dalje smije upotrebljavati stroj samo uz prethodno dopuštenje najmodavca, u protivnom odgovara za svu nastalu štetu.

Uvjet 6. Svaka šteta na stroju uzrokovana nesvesnim, nestručnim, neovlaštenim, neopreznim i sl. rukovanjem, isključivo je na teret najmoprimca.

Uvjet 7. Najmoprimac je dužan primjenjivati sve zakonske propise koji se tiču uporabe stroja, a posebno što se tiče zaštite na radu.

Uvjet 8. Najmoprimac za cijelo vrijeme trajanja najma preuzima punu odgovornost za svaku štetu koja se može dogoditi osobama i imovini kao posljedica uporabe stroja od strane NAJMOPRIMCA i osobe kojoj je NAJMOPRIMAC stroj dao na korištenje ili neovlaštenog održavanja od strane NAJMOPRIMCA, te se MLAKAR VILIČARI d.o.o. kao vlasnik izričito oslobađa svake odgovornosti za štete nastale s tih osnova.

Uvjet 9. Najmoprimac je obavezan koristiti stroj sa pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu s Ugovorom i uputama proizvođača stroja. Za trajanja najma najmoprimac će dozvoliti djelatnicima MLAKAR VILIČARI d.o.o. pristup mjestu rada stroja kako bi mogli izvršiti potrebne provjere. Najmoprimac je dužan najmodavca odmah obavijestiti o svim zahtjevima ili radnjama trećih osoba, posebno o ovrsci (ovršni ili bilo kakav drugi postupak, krađa, i slično) na opremi – stroju.

Uvjet 10. Najmoprimcu se zabranjuje sklapanje bilo kakvih pravnih poslova u vezi s unajmljenim strojem – opremom s trećim osobama, a posebno ne o podnajmu, prodaji ili založnih ugovora. Rukovatelj koji u ime najmoprimca upravlja strojem mora biti tehnički osposobljen za upravljanje takvim strojem.

Uvjet 11. Najmoprimac je dužan podmiriti troškove najamnine u skladu sa ugovorom. U slučaju kašnjenja sa plaćanjem dužan je platiti MLAKAR VILIČARI d.o.o. zakonsku zateznu kamatu. Najamnina se počinje obračunavati s danom kada je oprema predana najmoprimcu na korištenje. Pojam „dnevna najamnina“ koji služi kao osnova obračuna, znači 24-satno razdoblje. Pod pojmom „vikend – najam“ smatra se razdoblje od petka do ponedjeljka s time da je oprema preuzeta u petak poslije 15 sati i vraćena najkasnije u ponedjeljak do 8 sati. Jednako vrijedi i za razdoblja tijekom praznika.

Uvjet 12. U slučaju odustanka najmoprimca od obostrano potpisanog ugovora prije početka ispunjenja ugovorne obveze najmodavac ima pravo na naknadu troškova kojima je bio izložen od trenutka obostranog potpisivanja ugovora do odustajanja najmoprimca uz predočenje dokaza o nastanku istih. U slučaju otkaza ugovora, obje ugovorne strane dužne su ispuniti sve ugovorne obveze u roku dospijeca istih.

Uvjet 13. Najmodavac može odmah jednostrano prekinuti najamni odnos i istovremeno zahtijevati povrat unajmljenog stroja – opreme u slučaju da:

- najmoprimac prestane plaćati, odnosno kasni s plaćanjem dnevnih obroka najamnine više od 8 dana, a mjesečne najmnine ukoliko najmoprimac istu ne plati u roku od 8 dana poslije opomene najmodavca.
 - da najmoprimac unajmljenu opremu – stroj prepusti na uporabu neovlaštenim osobama ili isti da u podnajam ili korištenje trećim osobama
 - najmoprimac bez znanja najmodavca unajmljeni stroj odveze, odnosno na bilo koji način skloni sa mjesta isporuke za više od 5 km.
 - najmoprimac nenamjenski upotrebljava unajmljenu opremu – stroj
 - najmoprimac s unajmljenom opremom – strojem ne upravlja stručno i u skladu s propisanim obvezama i time se uzrokuje šteta na opremi – stroju.
 - najmoprimac unatoč najmodavčevoj opomeni krši ugovor ili uvjete najma
 - najmoprimac ne dozvoli pregled unajmljene opreme – stroja, odnosno ako ne omogući provjeravanje uporabe unajmljenog stroja.
- U slučajevima iz članka 13. samopomoć najmodavca je dopuštena i ne predstavlja smetnje posjeda najmoprimca.

Uvjet 14. Odredbe ovih uvjeta stranke slobodnom voljom prihvaćaju kao takve i obvezuju se na njihovo primjenjivanje.

Uvjet 15. Stranka – najmoprimac potpisom ugovora o najmu izjavljuje da je bio poučen o značenju i sadržaju ovih uvjeta, o radu na siguran način te o opasnostima i rizicima po sigurnost i zdravlje ljudi.

Uvjet 16. U slučaju požara koji nastane zbog nemara ili odgovornosti najmoprimca, MLAKAR VILIČARI d.o.o. ovlašten je ispostaviti račun i za dane stajanja stroja od dana udesa do dana ponovnog funkcioniranja.

Direktor: Robert Mlakar